

रत्नप्रभा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

नोंदणी क्र. : - पीएनए/ पीएनए (१) एचएसजी/(टिसी)/८९३८/२००७-०८ दि.२८/०९/२००८
पत्ता : - स.नं.१२१/१२२, प्लॉट नं.६७, रामबाग कॉलनी, एम.आयटी कॉलेज रोड, पुणे.४११ ०३८.

विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस

रत्नप्रभा सहकारी गृहरचना संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येत आहे की, संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०७.०९.२०१६ रोजी ठिक सायंकाळी ०६.३० वाजता संस्थेच्या टेरेसवर आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की, सभासदांनी सदर सभेस उपस्थित राहून सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा. सभेमध्ये खालील विषयांवर चर्चा होउन निर्णय घेतले जाणार आहेत.

सभेपुढील विषय

विषय क्र.०१. संस्थेच्या पुर्नबांधणी प्रकल्पाबाबत प्राथमिक निर्णय घेणेबाबत.

विषय क्र.०२. सदर पुर्नबांधणी प्रस्तावाच्या कार्यवाहीबाबत पुर्नविकास समिती नेमणे व त्यांना अधिकार देणेबाबत.

विषय क्र.०३. सदर प्रकल्पाच्या कार्यवाहीसाठी प्रकल्प सल्लागार व निर्णय घेणेबाबत.

विषय क्र.०४. इमारत पुर्नविकासासंबंधीच्या कार्यक्रमाची रूपरेषा सादर करणे.

व्यवस्थापक समितीच्या वतीने

सेक्रेटरी

टीप:-

सदर सभेस सायंकाळी ०६.३० वाजता गणसंख्या पुर्न नसल्यास सभा तहकूब केली जाईल. त्यानंतर त्याच ठीकाणी अर्ध्यातासानंतर घेतली जाईल. सदर सभेमध्ये घेतलेले निर्णय सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

रत्नप्रभा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

नोंदणी क्र. : - पीएनए/ पीएनए (१) एचएसजी/(टिसी)/८९३८/२००७-०८ दि.२८/०९/२००८
पत्ता : - स.नं.१२१/१२२, प्लॉट नं.६७, रामबाग कॉलनी, एम.आयटी कॉलेज रोड, पुणे.४११ ०३८.

पुर्नविकास विशेष सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत

रत्नप्रभा सहकारी गृहरचना संस्थेची पुर्नविकास विशेष सर्वसाधारण सभा शनिवार दिनांक ०७/०९/२०१६ रोजी रात्री ७.०० वाजता संस्थेच्या टेरेसवर आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभेस सभासद उपस्थित होते. सभेच्या अध्यक्षस्थानी संस्थेचे अध्यक्ष श्री.रेणावीकर उपस्थित होते. अध्यक्षाने उपस्थित सभासदांचे स्वागत केले व सभेचे कामकाज मा.सचिव.फडतरे यांनी विषय पत्रिकेप्रमाणे करावे असे सुचित केले. सदर सभेमध्ये खालील विषयांवर चर्चा होऊन पुढील पुढील निर्णय घेण्यात आले. तसेच संस्थेच्या सभासदांपैकी सदस्य प्रत्यक्ष हजर राहिले.

विषय क्रमांक ०१ :- संस्थेच्या पुर्नबांधणी प्रकल्पाबाबत प्राथमिक निर्णय घेणेबाबत.

ठराव क्रमांक ०१ :- संस्थेचे अध्यक्ष श्री.रेणावीकर यांनी आजच्या सभेसाठी पुर्नविकसनाबाबत सभासदांना मार्गदर्शन करण्यास आमंत्रित केलेले श्री.संजय सुर्यवंशी यांची सभासदांना ओळख करून दिली. व त्यांना पुर्नविकसनसबाबत मार्गदर्शन काण्याची विनंती केली.

श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी प्रथम सभासदांना सहकार खात्याच्या ३ जानेवारी २००९ च्या परिपत्रकाबाबत विस्तृत माहिती दिली. सदर प्रक्रिया चार टप्प्यात विभागली गेली आहे व प्रत्येक टप्प्याबाबत विस्तृत विवेचन त्यांनी सभेपुढे केले. त्यावर सभासदांनी वेगवेगळ्या शंका विचारल्या एकूण सर्व चर्चा सकारात्मक पध्दतीने झाली तसेच सभासदांकडून मांडण्यात आलेल्या शंकांना योग्य पध्दतीने सकारात्मक दृष्टिकोनाने शंकासमाधान करण्यात आले व याचा विचार करताना सभासदांचा पुर्नबांधणी करण्यासाठी कौल असल्याचे निदर्शनास आले. त्यानुसार सचिव यांनी सदर पुर्नबांधणी प्रस्तावास अनुमोदन असल्यास हात वर करावेत असे सुचविले. त्यानुसार उपस्थित सभासदांपैकी टक्के सभासदांची पुर्नबांधणी प्रस्तावास प्राथमिक मंजुरी असल्याचे सांगण्यात आले.

अशा रितीने पुर्नबांधणीप्रस्ताव एकमताने मंजूर करण्यात आला.

सुचक :-श्री.

अनुमोदक :-श्री.

ठराव सर्वसंमत

विषय क्रमांक ०२ :- सदर पुर्नबांधणी प्रस्तावाच्या कार्यवाहीबाबत पुर्नविकास समिती नेमणे व त्यांना अधिकार देणेबाबत.

ठराव क्रमांक ०२ :- संस्था इमारत पुर्नबांधणी प्रस्तावाच्या कार्यवाहीबाबत विवेचन श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी सभेपुढे केले त्यानुसार सहकार खात्याने ३ जानेवारी २००९ रोजी संस्था इमारत पुर्नविकास करणेसाठी विशेष परिपत्रक काढण्यात आले. त्यानुसार त्यातील आवश्यक बाबींची पुर्तता करण्यासाठी, सदर बाबत आवश्यक माहिती गोळा करणे, वेगवेगळ्या एजन्सीची माहिती घेणे, त्यांच्याकडून कामाच्या स्वरूपानुसार दरपत्रक तसेच निविदा मागविणे, या सर्व गोष्टींवरील उल्लेख केलेल्या परिपत्रकातील आवश्यक बाबींची पुर्तता करणेकामी कार्यवाही करणेबाबत संस्थेची पुर्नविकास समिती व व्यवस्थापक समितीस अधिकार देण्याबाबत सदर ठरावाद्वारे सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली. सदर समिती पुढीलप्रमाणे :-

इमारत पुर्नविकास व व्यवस्थापक समिती

सभासदांची नावे	पद
१. श्री.रेणावीकर	अध्यक्ष
२. श्री.फडतरे	सचिव
३. श्री.भांबरे	सदस्य
४. श्री. जोशी	सदस्य
५. सौ.रंजना अगरवाल	सदस्य

रत्नप्रभा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

नोंदणी क्र. : - पीएनए/ पीएनए (१) एचएसजी/(टिसी)/८९३८/२००७-०८ दि.२८/०९/२००८
पत्ता : - स.नं.१२१/१२२, प्लॉट नं.६७, रामबाग कॉलनी, एम.आयटी कॉलेज रोड, पुणे.४११ ०३८.

६. श्री.अजय बोकील	सदस्य
७. श्री.हेमंत सोनटक्के	सदस्य
८. श्री. प्रदिप गायकवाड	सदस्य
९. श्री.फडणीस	सदस्य
सुचक :-श्री.	

अनुमोदक :-श्री.

ठराव सर्वसंमत

विषय क्रमांक ०३ :- सदर प्रकल्पाच्या कार्यवाहीसाठी प्रकल्प सल्लागार व निर्णय घेणेबाबत.

ठराव क्रमांक ०३ :- सदर विषयाबाबत सहकार खात्याच्या परिपत्रकानुसार आवश्यकतेनुसार वेगवेगळ्या एजन्सीज् नेमणे, प्रोफेशनल सल्ला घेणे, आवश्यक ती कागदपत्रे तयार करून घेणे, आवश्यक त्या पध्दतीचा अवलंब करणे यासाठी लागणारे सर्व मार्गदर्शन त्या त्या क्षेत्रातील तज्ञ व्यक्तींकडून घेणे आवश्यक आहे. त्याचे महत्व तसेच त्याबाबतच्या आर्थिक बाबी या सर्व गोष्टी मा.पदाधिकार्यांकडून सभासदांपुढे मांडण्यात आल्या सभासदांकडून याबाबत वेगवेगळी माहिती विचारण्यात आली. तसेच काही शंका उपस्थित करण्यात आल्या. परंतु त्या सर्व शंकांचे योग्य पध्दतीने व आवश्यक माहिती पुरवून समाधान करण्यात आले. त्यानुसार प्रकल्प सल्लागार एजन्सी नेमणेबाबत सर्व सभासदांचे एकमत झाले. व त्यानुसार संस्थेकडे आलेल्या निविदेनुसार मेसर्स.मेरिसिस कन्सलटंटस प्रा.लि. या संस्थेची निवड सदर सभेमध्ये एकमताने करण्यात आली. तसेच पुर्नबांधणी प्रकल्पांतर्गत सर्व प्रोफेशनल व्यक्तींची टिम यामध्ये काम करणार आहे व त्यानुसार सदर कामाची एकूण प्रोफेशनल फी रु.३,००,०००/- ठरविण्यात आले. सदर रक्कम निविदेनुसार वेगवेगळ्या टप्प्यांमध्ये देण्यात येईल.

सुचक :-श्री.

अनुमोदक :-श्री.

ठराव सर्वसंमत

विषय क्रमांक ०४ :- संस्थेच्या इमारत पुर्नविकासासंबंधीच्या कार्यक्रमाची रूपरेषा सादर करणे.

ठराव क्रमांक ०४ :- श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी सभेपुढे इमारत पुर्नविकासासंबंधीच्या कार्यक्रमाची रूपरेषा मांडली. त्यामध्ये पहिल्या दोन टप्प्यांच्या 1.Feasibility Report 2. Tender Process Activation कार्यवाहीच्या स्वरूपाबाबत माहिती दिली व त्याबाबतच्या कार्यवाहीचे अधिकार रिडेव्हलपमेंट कमिटी व प्रकल्प सल्लागार यांना देण्यात आले. सदर दोन्ही प्रोसेसची कार्यवाही पुर्ण करून साधारण दोन ते तीन महिन्यांत विशेष सर्वसाधारण सभा घेऊन कार्यवाहीचा अहवाल सादर करण्यात येईल.

सुचक :- श्री.

अनुमोदक :-श्री.

ठराव सर्वसंमत